

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI VALGIOIE

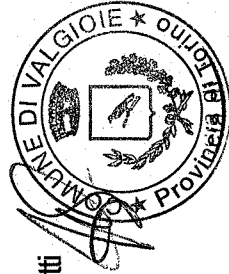
artt. 5 e 10 Legge 28 Gennaio 1977 n. 10
artt. 16 e 17 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

DELIBERA DI G.C. n. del 28/12/2012

TABELLE DI APPLICAZIONE

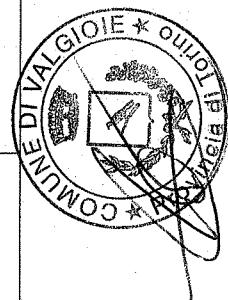
UFFICIO TECNICO
geometra Ermanno Neirotti



DICEMBRE 2012

TABELLA 2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PER ATTIVITA' DI CUI AL 2° COMMA ART. 10 L.R. 56/77.

CLASSI DI INTERVENTO PREVISTE IN PRGG		OO.UU. Primaria con aggiornamento 2005 - 2012	OO.UU. Secondaria con aggiornamento 2005 - 2012	TOTALE ONERI con aggiornamento 2005 - 2012
ATTIVITA' COMMERCIALI	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	S</=200 mq.	6,59	31,48
		200 mq.>S</=2000 mq.	7,9	37,77
	Aree di espansione a specifica destinazione	S>2000 mq.	37,34	47,22
		S</=200 mq.	49,78	62,95
		200 mq.>S</=2000 mq.	59,74	75,55
S>2000 mq.	74,67	94,43		
ATTIVITA' DIREZIONALI	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	Qualsiasi superficie	9,88	47,22
		Qualsiasi superficie	19,76	94,44
	Aree di espansione a specifica destinazione	Qualsiasi superficie	18,67	23,61
ATTIVITA' TURISTICHE DI IMPRESA TURISTICA E TEMPO LIBERO L.R. 18/99	Interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	Qualsiasi superficie	4,94	23,61
		Aree di espansione a specifica destinazione	5,93	28,33



DELIBERA GIUNTA COMUNALE n. del 28/12/2012

TABELLA 1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

DESTINAZIONI DI ZONA E TIPI DI INTERVENTO RIFERITI AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	OO.UU. Primaria con aggiornamento 2005 - 2012	OO.UU.Secondaria con aggiornamento 2005 - 2012	TOTALE ONERI con aggiornamento 2005 - 2012
Tessuto edilizio esistente <u>interni</u> al centro storico senza aumento di carico urbanistico. [restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione senza variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso e senza aumento delle superfici di calpestio, non convenzionati ai sensi dell'art. 9 lett. b) Legge 10/77] - [NAF - NVA]	4,98	2,64	7,62
Tessuto edilizio esistente <u>interni</u> al centro storico con aumento di carico urbanistico. [ristrutturazione con variazione di carico urbanistico e aumento della superficie di calpestio e modifica di destinazione d'uso] - [NAF - NVA]	13,28	7,03	20,31
Tessuto edilizio esistente <u>esterni</u> al centro storico senza aumento di carico urbanistico. [restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione senza variazione di carico urbanistico e di destinazione d'uso e senza aumento delle superfici di calpestio, non convenzionati ai sensi dell'art. 9 lett. b) Legge 10/77] - [ARC - EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA]	8,3	4,39	12,69
Tessuto edilizio esistente <u>esterni</u> al centro storico con aumento di carico urbanistico. [ristrutturazione con variazione di carico urbanistico e aumento della superficie di calpestio e modifica di destinazione d'uso] - [ARC - EDIFICI RESIDENZIALI IN AREA AGRICOLA]	13,28	7,03	20,31
Interventi di nuova edificazione ricadenti in aree di completamento [ACR - ACRT - recupero SOTTOTETTI e RUSTICI - ex RURALI]	16,59	8,78	25,37
Interventi di nuova edificazione ricadenti in aree di espansione - [ARNI]	19,92	10,53	30,45



DELIBERA GIUNTA COMUNALE n. del 28/12/2012