



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

B.ta Chiapero, 9 – tel. 0119 347 100 – fax 0119 347 047

Ordinanza n. 4
Protocollo comunale n. 406

Spett.le
MIOR Roberto
Via Mario Pannunzio n°20
10024 MONCALIERI (TO)

Spett.le
Ing. MARCHETTO Fabrizio
P.E.C.: fabrizio.marchetto@archingeoengineering.it

OGGETTO: ORDINANZA DI INTERVENTO URGENTE AI SENSI DELL'ART.34 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

In data 20.12.2017 è pervenuta una segnalazione da parte dell' Ing. MARCHETTO Fabrizio, in merito alle condizioni precarie del fabbricato di proprietà del signor Mior Roberto, in Borgata Ruata Gioana, distinto al C.F. al Foglio n°15 mappali n°260-261;

Nella suddetta comunicazione il tecnico incaricato rileva che:

In particolare, nei tratti di muratura perimetrale evidenziati nella planimetria catastale allegata, sono presenti profonde fessurazioni.

La copertura dell'immobile è ormai parzialmente crollata mentre le murature portanti perimetrali sono inclinate verso l'esterno del fabbricato in posizione di equilibrio molto precario, prossimo al ribaltamento.

Le nevicate delle ultime settimane hanno peggiorato la condizione statica dell'intero fabbricato, evidenziando la necessità di mettere in sicurezza l'intero fabbricato mediante la rimozione della copertura e la demolizione delle porzioni di muratura danneggiate e pericolanti.

Considerato che il tecnico ha constatato la necessità di rimuovere le porzioni pericolanti al fine di mettere in sicurezza l'area ed evitare che si verifichino cadute di materiale lapideo sulle zone circostanti, oppure crolli improvvisi nelle aree limitrofe;

Considerato che l'immobile in oggetto è situato in centro storico, sul quale sono ammessi interventi di Ristrutturazione di tipo B, ed è classificato in P.R.G.C.:

E

Edificio di classe E: manufatti accessori in muratura d'originario uso rurale aventi caratteristiche di quinta ambientale (stalle e fienili).

Tutto ciò premesso, si ritiene opportuno intervenire prontamente con la rimozione di tutte le parti pericolanti, al fine di garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità, salvaguardando – per quanto possibile – le murature perimetrali al fine di una eventuale successiva ricostruzione dell'immobile secondo la sagoma plani-volumetrica;

Considerato che, data l'urgenza di provvedere, non è necessario effettuare l'avvio del procedimento quanti individuati, ai sensi dell'art. 7 e 9 della Legge 241/90 e s.m.i., che sono stati informati verbalmente;

Visto il D.Lgs. 267/00;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e adottato;

Visto il Regolamento Edilizio vigente e, in particolare, l'articolo 34 dello stesso;

Richiamata la delibera G.C. assunta in data 25/01/2018, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità dell'Ufficio Tecnico, Lavori Pubblici e Edilizia Privata;



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

B.ta Chiapero, 9 – tel. 0119 347 100 – fax 0119 347 047

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

in virtù dei poteri concessi

Per le motivazioni suddette;

ORDINA

al sig. **MIOR Roberto** residente in Moncalieri (TO), in Via Mario Pannunzio n. 20 in qualità di proprietario dell'immobile interessato dallo smottamento sopradescritto, di provvedere entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente e sotto la direzione di un tecnico abilitato nonché nel rispetto della normativa edilizia attualmente vigente:

- di rimuovere le parti pericolanti, in modo da garantire la sicurezza delle restanti parti e del fabbricato confinante, comunicando il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, che dovranno scrupolosamente rispettare tutte le normative in materia di sicurezza;
- di procedere con l'apposizione di tutte le opere provvisorie, le protezioni, segnalazioni di pericolo atte a garantire la pubblica e privata incolumità in conformità a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di sicurezza e prevenzione;
- di presentare comunicazione riportante gli esiti delle verifiche e degli interventi effettuati, corredata da idonea documentazione fotografica;

con espresso avviso che, in caso di accertata inottemperanza, verranno erogate le sanzioni di cui all'art.68 del Regolamento Edilizio vigente.

RICHIAMA

Le responsabilità civili e penali in caso di danni a persone o cose che si dovessero verificare in dipendenza dello stato degli immobili in questione.

In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza e qualora dovessero verificarsi incidenti con danni a persone o cose per le cause di cui sopra, le SS.VV. saranno tenute personalmente responsabili dell'accaduto con tutte le conseguenze civili che ne potrebbero derivare, sollevando nel contempo l'Amministrazione Comunale da qualsiasi procedura al riguardo.

INFORMA

che il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi dell'art. 3 - IV comma - della Legge 7 agosto 1990 n° 241, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione del provvedimento stesso.

Data l'urgenza di provvedere, la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i. Pertanto, si comunica alle parti in indirizzo risultati proprietari degli immobili suddetti, ciascuno per le proprie competenze, che:

- è avviato il procedimento amministrativo e che gli atti relativi sono depositati, per visione, presso Il Comune di Valgioie, in Borgata Chiapero n°9, in orario di apertura al pubblico (venerdì dalle ore 16.00 alle ore 18.00).
- in riferimento ai profili di carattere edilizio, il tecnico incaricato a cui fare riferimento per eventuali informazioni è l' Arch. Valeria Rota, tel.011/9347100 reperibile presso l'Ufficio Tecnico il venerdì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Valgioie, li



RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

ANGELINO Andrea