



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

B.ta Chiapero, 9 – tel. 0119 347 100 – fax 0119 347 047

Ordinanza n. 2

Protocollo comunale n. 404

Spett.le
CONDOMINIO “LA ROCCA”
c/o **CIMIERI SILVANA**
Piazza Gramsci n. 21
10050 COAZZE (TO)

E p.c.
Spett.le
MORGANDO Letizia
Borgata Bussone n. 21
10094 VALGIOIE (TO)

Spett.le
Avv. NICOLA ANNA
Via V. Vela n. 35
10128 TORINO
P.E.C.: annanicola@pec.ordineavvocatitorino.it

Dr. SUMA Nicola
c/o **A.S.L. TO 3**
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
S.C. SERVIZIO IGIENE E SANITÀ PUBBLICA
P.E.C.: aslto3@cert.aslto3.piemonte.it

Al Comando di Polizia Locale
SEDE

Al Segretario Comunale
SEDE

OGGETTO: ORDINANZA PER ESECUZIONE DI INTERVENTI DI VERIFICA DELLA TENUTA ED EVENTUALE RIMESSA IN PRISTINO DEL TRATTO DI FOGNATURA DI PERTINENZA DEL CONDOMINIO SITO IN BORGATA BUSSONE N. 23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la nota acclarata al prot. c.le n. 2210 del 18/10/2017 a firma dell'avv. Anna NICOLA, in qualità di legale dalla sig.ra MORGANDO Letizia, nella quale si segnalano problemi di infiltrazioni d'acqua nella cantina di proprietà della Sig.ra Morgando sita a Valgioie, in Borgata Bussone n. 21, presumibilmente derivanti da una perdita nel condotto fognario di pertinenza del Condominio “La Rocca” sito a Valgioie, in Borgata Bussone n. 23:

Visto il Rapporto di prova n. 26956/1-2 del 29/9/2017, allegato alla nota di cui sopra, eseguito dalla L.A.R.A. - Laboratori Analisi Ricerche Ambientali, dal quale si evince che:

- sono state effettuate delle determinazioni microbiologiche su due campioni di terreno prelevati in Borgata Bussone n. 21 fatti pervenire al laboratorio dalla Sig.ra MORGANDO Letizia;
- i risultati ottenuti hanno rilevato elevate concentrazioni di coliformi totali e fecali, escherichia coli e di streptococchi fecali, sia sulla parte superficiale sia su quella profonda del terreno;
- la presenza di questi batteri indica un inquinamento di tipo fecale, ipoteticamente riconducibile ad una pesante contaminazione del terreno da scarico fognario non collettato a regola d'arte;



COMUNE DI VALGIOIE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

B.ta Chiapero, 9 – tel. 0119 347 100 – fax 0119 347 047

Richiamata la delibera G.C. assunta in data 25/01/2018, con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di responsabilità dell'Ufficio Tecnico, Lavori Pubblici e Edilizia Privata;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

in virtù dei poteri concessi

Per le motivazioni suddette;

ORDINA

al condominio "La Rocca", nella persona della sig.ra CIMIERI Silvana, in qualità di Amministratrice Pro Tempore del Condominio "La Rocca" sito a Valgioie, in Borgata Bussone n. 23 e contraddistinto al Catasto Fabbricati al F. 19, mappale 503 di provvedere:

- entro 30 giorni dalla notifica della presente, all'ispezione del tratto fognario di propria pertinenza al fine di accertare le condizioni di funzionalità ed efficienza del medesimo, da effettuarsi a cura di tecnico e/o impresa abilitati, con l'obbligo di trasmettere copia degli esiti dell'ispezione all'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Valgioie;
- all'attuazione immediata di eventuali interventi, ritenuti necessari in seguito all'ispezione di cui al punto precedente, per la rimessa in pristino del tratto fognario in oggetto, entro 60 giorni dall'esito dalla trasmissione degli atti di cui sopra e previa presentazione di idoneo titolo abilitativo a firma di tecnico abilitato.

AVVERTE

che si procederà a termini di legge in caso di inadempienza al presente provvedimento, con denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata all'Amministratrice Pro Tempore del Condominio "La Rocca", nonché ad eventuali altre persone comunque interessate mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line, sul sito web istituzionale del Comune ai sensi dell'art. 32, c. 1 della L. 69/2009; che ulteriore copia della stessa venga trasmessa al Comando di Polizia Locale per gli adempimenti di competenza, nonché per verificare l'osservanza delle disposizioni del presente atto.

INFORMA

che il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi dell'art. 3 - IV comma - della Legge 7 agosto 1990 n. 241, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notificazione del provvedimento stesso.

che la presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L.241/90 e s.m.i. Pertanto, si comunica alle parti in indirizzo, ciascuno per le proprie competenze, che:

- è avviato il procedimento amministrativo e che gli atti relativi sono depositati, per visione, presso il Comune di Valgioie, in Borgata Chiapero n°9, in orario di apertura al pubblico (venerdì dalle ore 15.00 alle ore 17.00).
- in riferimento al presente procedimento, il tecnico incaricato a cui fare riferimento per eventuali informazioni è l' Arch. Valeria Rota, tel.011/9347100 reperibile presso l'Ufficio Tecnico il venerdì dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

Valgioie, li 09 FEB 2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

ANGELINO Andrea

