



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE PARTE SUD

TAV. **P2b**
 SCALA 1:2000

INDICATO:
 Architetto Enrico Bonetto
 Via Brigone 12 - 10124 Torino - enricobonetto@gmail.com - +39 011 4930325

CONFERMA PROGETTO:
 Ing. Alessio BORSO
 P.zza Emanuele Filiberto 13 - 10124 Torino

CONFERMA GEOLOGICA:
 Dott. Geol. Luca ARNONE
 Via P. Tommaso 39 - Torino

CONFERMA AMBIENTALE:
 Dott. Agr. Maria LUATI
 Studio TECNICA e associati - via Beato 22 10129 - Torino

IL SINDACO Claudio GROSSO	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Andrea ANGIUNO Ambiti di supporto di Rif. Area, Valioie, ROTA	L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Andrea ANGIUNO
------------------------------	--	---

SETTEMBRE 2021

ELEMENTI CONVENZIONALI

Particelle catastali	Visibilità compatte e serviti
Curve e quote di livello	Fuori, fontani e canali
Scoperte e salti di quota	Limiti comunali
Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale	Tralicci e linee elettriche

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO
 IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO
 SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE AL LIVELLO COMUNALE

Attrezzature per l'istruzione (Art. 98 NTA)	Impianti centrali (Art. 103 NTA)
Attrezzature di interesse comune (Art. 99 NTA)	Pozzi, sorgenti e serbatoi dell'acquedotto (Art. 103 NTA)
Aree per spazi pubblici a gioco e sport (Art. 100 NTA)	Viabilità esistente (Art. 95 NTA)
Parcheggi (Art. 101 NTA)	

RESIDENZA

Nuclei di antica formazione (Art. 84 NTA)	Aree o edifici terziario-ricettivo confermati (Art. 92-93 NTA)
Nuclei di valore ambientale (Art. 110 NTA)	
Aree residenziali consolidate (Art. 88 NTA)	
Ambiti di completamento residenziale (I.D. - Art. 89 NTA)	
Aree di completamento residenziale (S.U.E. o I.C. - Art. 90 NTA)	

TERRITORIO AGRICOLO EXTRA-URBANO

AB	Aree agricole boschive (Art. 114 NTA)
AP	Praterie, prato-pascoli e cespuglieti (Art. 113 NTA)
ACM	Ambiti pratici degli insediamenti montani originali (Art. 112 NTA)
AT	Prati stabili di forodavale (Art. 111 NTA)
AI	Aree agricole prative di contesto urbano (Art. 109 NTA)
INC	Allonamenti rocciosi (Art. 115 NTA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

Fascia di rispetto di mt. 10 del piede esterno dell'argine dei RI ai sensi del R.D. 523/1904.	Fascia di rispetto cimiteriale
Fascia di rispetto paesaggistico di 150 m. dai RI ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/04 s.m.i.	Vincolo paesaggistico ex art. 157 del D.Lgs. 42/04 s.m.i. zona intermonreica aviglianese
Vincolo idrogeologico generalizzato ex L. 3267/23	Fascia di rispetto dagli elettrodotti
Fascia di rispetto stradale ai sensi del Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 Nuovo codice della strada e relativo Regolamento attuativo di cui al D.P.R. n. 495 del 1992.	Terreni gravati da vai civici
Fascia di rispetto relativa a pozzi e sorgenti ex D.Lgs. 152/06 s.m.i.	Zona di tutela assoluta
Zona di tutela assoluta	Zona di rispetto ristretta
Zona di rispetto ristretta	Zona rispetto allargata
Zona rispetto allargata	Centri abitati
Centri abitati	Nuclei abitati

